

## 2.7. Situação de Regularidade da Faixa de Domínio

## 2.7. Situação de Regularidade da Faixa de Domínio

A regularidade fundiária da faixa de domínio dos acessos está abordada no Produto 1, a qual foi realizada através de pesquisas junto a fontes oficiais.

### a) Terrenos

Em relação a área de Concessão, o Decreto nº 1.781, de 10 de janeiro de 1996, define em sua Cláusula Décima Segunda: "A Área em Concessão será entregue da seguinte forma: Com a entrega dos terrenos fiscais desde a última chácara desapropriada do lado argentino, até a propriedade do Sindicato Rural do lado brasileiro, correspondentes a terrenos da Província de Corrientes e Município de São Borja, respectivamente, e dos Estados Nacionais entre as margens do Rio Uruguai (...)"

No início da Concessão, o terreno foi composto por uma parcela pertencente à República Argentina e uma porção adjacente referente à República Federativa do Brasil. Nesse sentido, estão apresentadas as características dos terrenos de cada uma das parcelas e a sua situação operacional, incluindo as referências de limites da área que é parte integrante do objeto da Concessão.

#### a.1) Parcela Brasileira

A parcela da área de terreno pertencente à República Federativa do Brasil está localizada no Município de São Borja, no Rio Grande do Sul, de propriedade inicial do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem (DNER), desfeito em 2001, e de atual domínio do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT).

A composição do terreno está apresentada, em detalhes, nas tabelas a seguir.

Composição dos Terrenos da Faixa de Domínio - Parcela Brasileira

ATO DE DESAPROPRIAÇÃO	MATRÍCULA	BAIRRO	ÁREA
5.052/97	7.446	ESTIVA	5 ha, 85 a, 2 ca, 12 ma
5.044/97	21.740	MATADOURO PUBLICO	59.624,4025m <sup>2</sup>
5.044/97	21.740	MATADOURO PUBLICO	48.408,8635m <sup>2</sup>
5.037/97	10.318	ESTIVA	6 ha, 4.045,53m <sup>2</sup>
5.037/97	10.318	ESTIVA	1 ha, 902,35m <sup>2</sup>
5.043/97	18.613	ESTIVA	2ha, 7.585,65m <sup>2</sup>
5.043/97	18.613	ESTIVA	8.357,37m <sup>2</sup>
5.036/97	18.607	RINCAO DA ESTIVA	5 ha, 1.484,38m <sup>2</sup>
5.056/97	10.317	ESTIVA	1 ha, 7 a, 25 ca, 73 ma
5.055/97	1.410	ESTIVA	3.949,31m <sup>2</sup>
1.030/96	1.084	MATADOURO PUBLICO	7 ha,15 a, 85 ca, 89 ma
5.051/97	10.316	ESTIVA	1 ha, 66 a, 80 ca, 47 ma
5.820/96	11,080	ESTIVA	91,09m <sup>2</sup>
5.820/96	10.316	ESTIVA	1,67 ha
5.820/96	10.317	ESTIVA	10.725,73m <sup>2</sup>
5.820/96	10.318	ESTIVA	10.902,35m <sup>2</sup>
5.820/96	2.709	RINCAO DA ESTIVA	8.357,37m <sup>2</sup>
5.820/96	28.889	RINCAO DA ESTIVA	4.378,94m <sup>2</sup>
5.820/96	24.989	CHACARA DA ESTIVA	8.212,80m <sup>2</sup>
5.820/96	10.318	ESTIVA	6,4 ha
5.820/96	2709	ESTIVA	27.791,77m <sup>2</sup>
5.820/96	12.533	-	261,99m <sup>2</sup>
5.820/96	28.889	RINCAO DA ESTIVA	8.954,19m <sup>2</sup>
5.820/96	1.112	CHACARA DA ESTIVA	60.147,59m <sup>2</sup>
5.820/96	7446	ESTIVA	58.502,12m <sup>2</sup>
5.820/96	940	RINCAO DA ESTIVA	51.484,38m <sup>2</sup>
5.820/96	-	-	31.165m <sup>2</sup>
5.820/96	-	-	108.033,27m <sup>2</sup>
5.820/96	-	-	25.267,98m <sup>2</sup>
5.820/96	-	-	349.977,05m <sup>2</sup>
5.230/98	25.124	FAZENDA FIGUEIRA	2 ha, 52 a, 67 ca, 98 ma

Composição dos Terrenos da Faixa de Domínio - Parcela Brasileira

ATO DE DESAPROPRIAÇÃO	MATRÍCULA	BAIRRO	ÁREA EXPROPRIADA
1.050/97	10.316	ESTIVA	34 ha, 41 a, 1 ca, 2 ma
5.037/97	-	ESTIVA	6 ha 4.045m <sup>2</sup>
-	18.629	ESTIVA	6 ha, 40 a, 45 ca, 46 ma
5.052/97	18.689	RINCAO DA ESTIVA	5 ha, 85 a, 2 ca, 12 ma
-	18.687	ESTIVA	1 ha, 7 a, 25 ca, 73 ma
5.060/97	9.973	-	4 a, 84 ca, 5 ma
5.150/97	18.785	RINCAO DA ESTIVA	89 a, 54 ca, 19 ma 43 a, 78 ca, 94 ma
5.185/97	24.989	RINCAO DA ESTIVA	1 ha, 6 a, 49 ca, 35 ma 6 ha, 1 a, 47 ca, 59 ma
5.061/97	18.685	MATADOURO PÚBLICO	3 ha, 11 a, 65 ca
-	10.316	ESTIVA	37 ha, 49 a, 31 ca, 49 ma
5.638/95	-	-	1.706,25m <sup>2</sup>
5.820/96	25.124	FAZENDA FIGUEIRA	2 ha, 52 a, 68 ca
5.820/96	1084	FAZENDA FIGUEIRA	32 ha, 31 a, 18 ca
5.820/96	21.740	MATADOURO PÚBLICO	5 ha, 96 a, 25 ca
5.021/96	1.084	MATADOURO PÚBLICO	27 ha, 83 a, 91 ca, 16 ma

#### a.2) Parcela Argentina

A parcela da área de terreno pertencente à República Argentina está localizada no Município de Santo Tomé, na Província de Corrientes. Sua propriedade ainda está indefinida, em função de desapropriações solicitadas por ocasião do início da Concessão e que ainda não foram finalizadas.

A composição do terreno está apresentada, em detalhes, na tabela a seguir.

Composição dos Terrenos da Faixa de Domínio - Parcela Argentina

ATO DE DESAPROPRIAÇÃO	MATRÍCULA	LOTE	ÁREA EXPROPRIADA
383/96	W1-001317-2	139	04 ha, 23 a, 27 ca
383/96	W1-001018-2	140	16 ha, 5 a, 31 ca
383/96	W1-000004-2	141	4 ha, 9 a, 31 ca
383/96	-	143	4 ha, 7 a, 02 ca
383/96	W1-000402-2	118	2 ha
383/96	W1-000078-2	144	1 ha, 1 a, 30 ca (A) 1 ha, 1 a, 30 ca (B) 1 ha, 1 a, 90 ca (C) 1 ha, 1 a, 20 ca (D)
383/96	W1-000686-2	145	4 ha, 7 a, 2 ca
383/96	W1-000598-2	146	4 ha, 03 a, 52 ca
383/96	W1-000446-2	147	4 ha, 27 a, 79 ca
383/96	W1-000443-2	148	4 ha, 51 a, 77 ca
383/96	W1-001227-2	149	2 ha, 12 a, 99 ca
383/96	W1-001228-2	150	1 ha, 44 as, 24 ca
383/96	W1-000980-2	151	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-000085-2	152	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-001229-2	176	02 ha, 32 a, 69 ca
383/96	W1-000539-2	177	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-000518-2	178	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-001210-2	179	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-001177-2	204	1 ha, 23 a, 95 ca
383/96	W1-000134-2	205	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-000010-2	206	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-0000859-2	207	16 ha, 5 a, 61 ca
383/96	W1-0000859-2	208	16 ha, 5 a, 61 ca
383/96	W1-0000453-2	235	16 ha, 56 a, 65 ca
383/96	W1-0000454-2	236	16 ha, 57 a, 91 ca
383/96	W1-0000454-2	262	10 a, 6 ca
383/96	W1-0000540-2	237	10 a, 13 ca

#### b) Faixa de Domínio

No levantamento realizado "in loco", não foram identificadas irregularidades na faixa de domínio dos acessos rodoviários à Ponte.